

Město Černošice  
Městský úřad Černošice – odbor školství, kultury a cestovního ruchu  
Památková péče  
Podskalská 1290/19  
120 00 Praha 2  
[kultura@mestocernosice.cz](mailto:kultura@mestocernosice.cz)

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Štefan Fábry  
Telefon: 221 982 113  
E-mail: [stefan.fabry@mestocernosice.cz](mailto:stefan.fabry@mestocernosice.cz)

V Praze dne 5.2. 2018

Spis. zn.: S-MUCE 71205/2017/OSKCR/SF  
Č. j.: MUCE 8230/2018/OSKCR/SF

Věc: návrh na rekonstrukci stodoly pro využití provozní a expoziční, zámek č.p. 1 na pozemku č.parc. 30/2 a 30/3 a 2 v kat. ú. Roztoky u Prahy, město Roztoky u Prahy, KP – rč. 17645/2-2291 ÚSKP

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Černošice jako orgán státní památkové péče v přenesené působnosti věcně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, na základě žádosti Středočeského kraje, Zborovská 11, 15021 Praha 5 a Středočeského muzea v Roztokách u Prahy, Zámek č.p. 1, 25263 Roztoky u Prahy, které zastupuje na základě plné moci společnost TŠ Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o., IČ: 45308616, se sídlem Bělehradská 199/70, 12000 Praha 2, o vyjádření k návrhu na rekonstrukci stodoly pro využití provozní a expoziční, zámek č.p. 1 na pozemku č.parc. 30/2 a 30/3 a 2 v kat. ú. Roztoky u Prahy, město Roztoky u Prahy, KP – rč. 17645/2-2291 ÚSKP, podané v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává závazné stanovisko:

Provedení prací spočívajících v následujícím: v rámci projektu má být vytvořen nový ocelodřevěný krov s novou keramickou krytinou; stávající krov má být snesen, původní krovové prvky v dobré kondici by byly znovu použity, koruna zdiva má být zajištěna, zpevněna novým železobetonovým věncem, na který by byla osazena pozednice a celá krovová konstrukce; z řezu vyplývá návaznost kraje střechy na hlavní římsu, na střeše by byly použity bobrovky v korunovém kladení, na plášti by byly odstraněny nepůvodní cementové omítkoviny a všechny nesoudržné omítky; předpokládá se doplnění vápenných omítek, římsy by byly vytaženy pomocí šablon; odstín barevného nátěru by byl shodný s fasádami ostatních objektů areálu, v interiéru by byla vestavěna ocelová konstrukce s galerií (v přízemí má být umístěna expozice, v patře vitríny nálezů), která by byla doplněna plechobetonovými stropy; podlahy mají být hliněné, v rámci expozice má být před východní vrata jižní fasády postaven poutač v podobě průčelí neolitického domu; tento exponát nemá mít základovou konstrukci, nosné kmínky jsou propleteny vrbovým proutím, na krytinu by byly použity rákosové došky (jednalo by se o dočasnou instalaci), dle předložené žádosti a projektové dokumentace pro provedení stavby (datum: 10/2017, projektant: projektant: ing. arch. T. Šantavý, ing. arch. T. Tomsa, TŠ Projektový atelier, Bělehradská 199/70, Praha 2, číslo zakázky: 9100951700) je, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é.

Pro provedení prací jsou stanoveny tyto základní závazné podmínky, jejichž splnění zajistí vlastník dotčené nemovitosti:

1. Po snesení krovové konstrukce bude se zástupci památkové péče provedena prohlídka jednotlivých prvků, bude určen rozsah jejich znovuvyužití a rozsah nutných výměn; pro výměny je nutné použít stejný druh dřeva ve shodných rozměrech jako původní konstrukce, se stejně opracovaným povrchem (otesání, stržené hrany) za použití tradičních tesařských spojů; stejných rozměrů bude i nové laťování. Případné ošetření krovových prvků bude provedeno bezbarvým nátěrem.
2. Navržené pálené tašky bobrovky budou segmentového řezu, cihlově červené barvy bez lesklé povrchové úpravy (engoby nebo glazury). Hřebenáče budou zakulaceného tvaru.
3. Bude upřesněn rozsah a podoba protisněhových zábran, které by měly být omezeny pouze na plochy střechy v úrovni pochozích míst u objektu (vstupy); vhodnější alternativou k lopatkovým zábránám jsou subtilnější nosové háky. Jako alternativu ke kovovým sněhovým zábránám lze použít tradičního protisněhového prvku v podobě dřevěné kulatiny.
4. Větrací otvory ve fasádách stodoly budou zachovány v původním rozsahu a počtu.
5. Pro doplnění omítek na fasádách stodoly bude použita nastavovaná vápenná malta (obsah cementu do 5%), omítky budou stejné struktury jako stávající a plynule navážou na dochované plochy. Barevné řešení bude předloženo k odsouhlasení zástupcům památkové péče ve formě vzorků na omítce.
6. Před zahájením oprav bude svolána konzultační schůzka s orgány památkové péče a upřesněn postup prací, rozsah a způsob a případně budou dořešeny potřebné detaily. Práce budou prováděny za pravidelné účasti technického a památkového dozoru v rámci stanovených kontrolních dnů, průběžně během prací bude prováděna dokumentace.
7. Instalace poutače ve vratech jižního průčelí, v podobě neolitického domu, je akceptovatelná pouze po dobu trvání expozice.

#### Odůvodnění

Orgán státní památkové péče, v přenesené působnosti, Městský úřad Černošice, posoudil žádost Středočeského kraje, Zborovská 11, 15021 Praha 5 a Středočeského muzea v Roztokách u Prahy, Zámek č.p. 1, 25263 Roztoky u Prahy, které zastupuje na základě plné moci společnost TŠ Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o., IČ: 45308616, se sídlem Bělehradská 199/70, 12000 Praha 2, podanou v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, odb. územního pracoviště středních Čech v Praze č.j. NPÚ/321/95012/2017 ze dne 21.12.2017 a zjistil, že výše uvedený návrh na rekonstrukci stodoly pro využití provozní a expoziční, zámek č.p. 1 na pozemku č.parc. 30/2 a 30/3 a 2 v kat. ú. Roztoky u Prahy, město Roztoky u Prahy, KP – rč. 17645/2-2291 ÚSKP, dle výše uvedené předložené žádosti, projektové dokumentace pro provedení stavby (datum: 10/2017, projektant: projektant: ing. arch. T. Šantavý, ing. arch. T. Tomsa, TŠ Projektový ateliér, Bělehradská 199/70, Praha 2, číslo zakázky: 9100951700) není v rozporu se zájmy státní památkové péče.

Městský úřad Černošice, který žádost posoudil, se ztotožnil s odborným vyjádřením č.j. NPÚ/321/95012/2017 ze dne 21.12.2017 příslušné odborné organizace státní památkové péče s tím, že provedení prací, uvedených v předložené žádosti, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za výše uvedených podmínek. Účastníkům bylo v souladu s § 36 správního řádu umožněno seznámit se se spisovým materiálem.

Areál zámku v Roztokách, nemovitá kulturní památka (rejstříkové číslo Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR je 17645/2-2291), je situován v jižní části města, poblíž Vltavy. Řešený objekt stodoly uzavírá areál ze severní strany. Zámek (pův. vodní tvrz) je středověkého



původu, pro jeho dnešní podobu měly určující význam pozdně gotická a renesanční fáze. Zástavba dvora prošla složitým vývojem v průběhu 19. století; její historie sahá až do období pozdního baroka (pivovar), stodola v severní části dvora je patrně pozůstatkem objektu, který je v jiném půdorysném zaznačení patrný na mapě stabilního katastru (1840). Jedná se o zděnou stavbu obdélného půdorysu, krytou sedlovou střechou s maloformátovou pálenou krytinou; ze dvora je přístup do objektu dvojicí širokých vjezdových otvorů se segmentovými záklenky, uzavřených dvoukřídlými dřevěnými vraty, v přízemí západní fasády je slepý otvor, rovněž segmentově ukončený. Fasády jsou hladké, omítané, stavbu člení profilovaná hlavní římsa.

Stodola severní strany zámeckého areálu je nemovitou kulturní památkou a zároveň významnou součástí prostoru, dotvářejícího prostředí zámku. Jedná se o hodnotnou historickou stavbu; kromě celé koncepce stavby jsou cenné všechny konstrukce, původní materiály, prvky a detaily. Při její rekonstrukci a stavebních úpravách je tedy nutné postupovat tak, aby nedošlo k narušení a degradaci stavby; je třeba dodržet výše uvedené podmínky.

#### Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (ust. § 149 odst. 1 správního řádu). Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal, tzn. Krajský úřad Středočeského kraje. Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, kdy rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem pro obnovu řízení.

Mgr. Štefan F á b r y  
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

#### Doporučeně na dodejku:

TŠ Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o., Bělehradská 199/70, 12000 Praha 2 (datovou schránkou)

#### Na vědomí:

Město Roztoky u Prahy, stavební úřad (datovou schránkou)

NPÚ (datovou schránkou)

